

urbanpromo

XIII EDIZIONE
PROGETTO PAESE
LA TRIENNALE DI MILANO
NOVEMBRE 2016

INU
Istituto Nazionale
di Urbanistica

UBIT
urbanistica italiana srl

#progettaitalia

gli approcci per riqualificare
le periferie d'Italia

CITTÀ DI GROSSETO

10 novembre 2016



GROSSETO CITTA' DIFFUSA: LA PERIFERIA TORNA AL CENTRO

#progettaitalia

gli approcci per riqualificare
le periferie d'Italia

XIII EDIZIONE
PROGETTO PAESE
LA TRIENNALE DI MILANO
NOVEMBRE 2016

CONTESTO

Il Programma di riqualificazione di Grosseto ha per oggetto la zona periferica di Roselle (3.000 abitanti), a valle di un'importante area archeologica, dove sono presenti condizioni di scarso decoro urbanistico-edilizio, carenza di servizi, emergenza abitativa, mobilità dipendente da traffico su gomma, limitate opportunità sociali e culturali, degradi puntuali dovuti al complesso residenziale pubblico Il Poggio e all'edificio abbandonato, mai completato, delle Terme, teatri di frequenti atti vandalici, con rilevanti problemi di sicurezza.



Le ex-Terme,
l'ecomostro simbolo
del degrado di Roselle

CITTÀ DI
GROSSETO

GROSSETO
CITTA' DIFFUSA:
LA PERIFERIA
TORNA AL
CENTRO

10 novembre 2016

#progettaitalia

gli approcci per riqualificare
le periferie d'Italia

XIII EDIZIONE
PROGETTO PAESE
LA TRIENNALE DI MILANO
NOVEMBRE 2016

PANORAMICA DELLA STRATEGIA DI INTERVENTO



Riqualificare e superare la condizione di degrado del patrimonio di Roselle e consentirne la rivitalizzazione anche mediante la valorizzazione e fruizione dell'area archeologica presente



Contrastare i fenomeni di disagio sociale mediante: la riqualificazione e incremento degli alloggi per l'emergenza abitativa del Poggio a Roselle; lo sviluppo dell'agricoltura in città (col progetto "Centomila orti in toscana" della Regione Toscana) per la tutela della salute e del mangiar sano, e dei momenti di socializzazione; altri interventi materiali e immateriali volti all'attivazione di progetti privati di interesse pubblico per l'inclusione sociale e del benessere delle persone



Incrementare accessibilità e benessere ambientale tramite mobilità sostenibile in condizioni protette e sicure in modo da connettere città, costa, aree naturali e parchi, integrandosi nella rete ciclabile nazionale e regionale



Introdurre innovazioni di processo e di prodotti nella pianificazione e nella gestione, incrementando progettazione urbana integrata e sostenibile, per favorire interventi di rigenerazione urbana di iniziativa pubblica e privata; contrastare lo spreco energetico e le forme di inquinamento; rafforzare efficienza ed economicità urbana.

priorità

patrimonio comune



progetto sociale



mobilità sostenibile



smart planning



Azioni di intervento

- 1.A_punto informativo area archeologica di Roselle
- 1.B_demolizione edificio ex Terme di Roselle

- 2.A_ristrutturazione ERP Il Poggio
- 2.B_interventi sociali privati
- 2.C_orti urbani

- 3.A_ciclovía Grosseto città/ parco archeologico Roselle
- 3.B_ciclovía Stazione FF.SS./Ponte Ombrone
- 3.C_ponte pedonale e ciclabile Fiume Ombrone

- 4.A_Masterplan per la rigenerazione urbana di Roselle
- 4.B_Piano Urbano della Mobilità Sostenibile
- 4.C_pianificazione dell'illuminazione intelligente

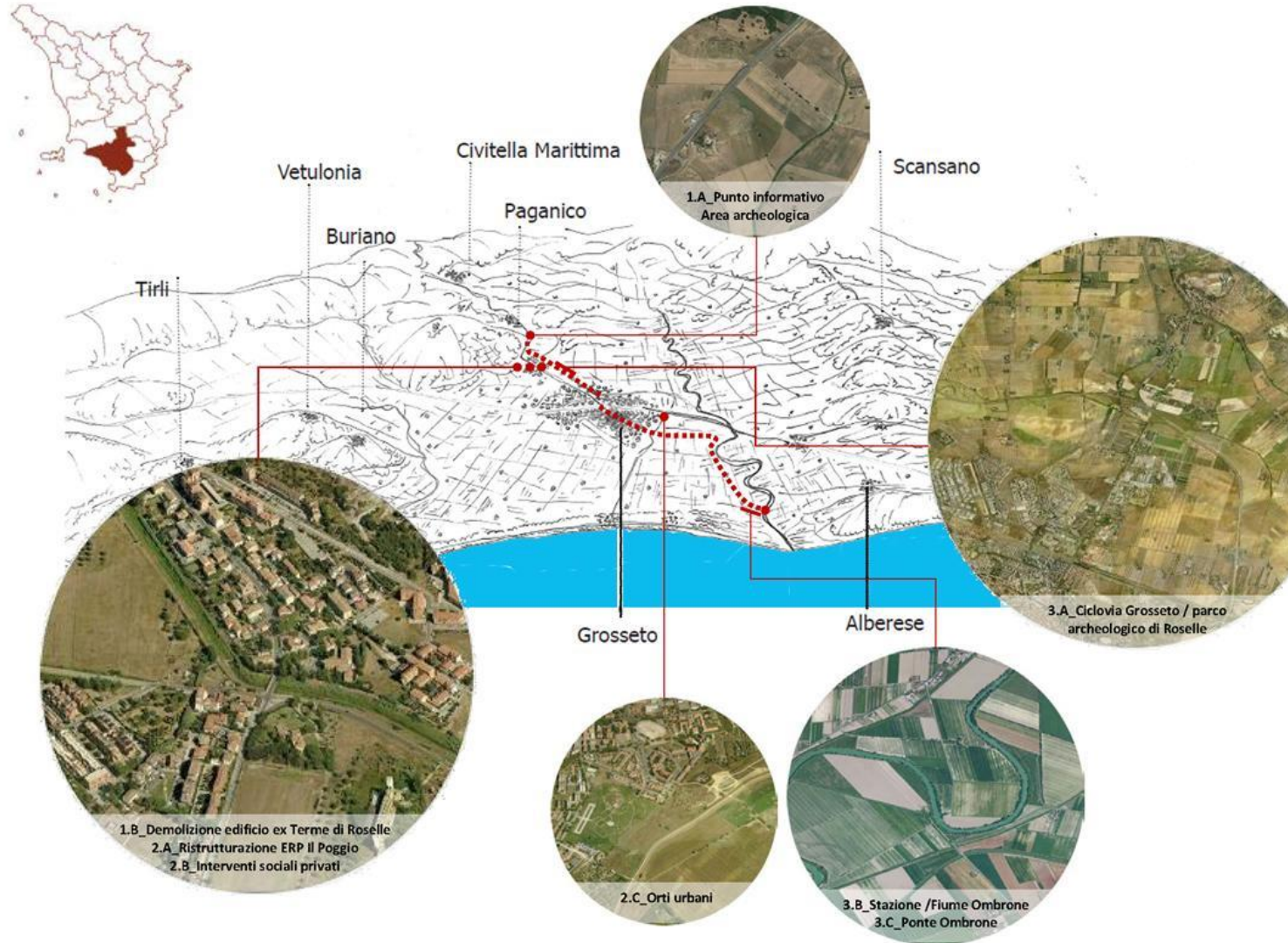
CITTÀ DI
GROSSETO

GROSSETO
CITTÀ' DIFFUSA:
LA PERIFERIA
TORNA AL
CENTRO

10 novembre 2016

#progettaitalia

gli approcci per riqualificare
le periferie d'Italia



CITTÀ DI GROSSETO

GROSSETO CITTÀ' DIFFUSA: LA PERIFERIA TORNA AL CENTRO

PLANIMETRIA DELLE AZIONI

10 novembre 2016

#progettaitalia

gli approcci per riqualificare
le periferie d'Italia

XIII EDIZIONE
PROGETTO PAESE
LA TRIENNALE DI MILANO
NOVEMBRE 2016

I PROGETTI E I NUMERI (1)

2019,

anno previsto per la completa realizzazione delle azioni
che formano la proposta

€ 14.749.320,00

La dimensione complessiva dell'investimento, di cui € 9.618.000 a valere
sulle risorse disponibili col «bando Periferie» e € 5.131.320 di altri
finanziamenti pubblici e privati (cofinanziamento al 35%)

400 mq

di struttura ricettiva (punto informativo Area Archeologica)

CITTÀ DI
GROSSETO

GROSSETO
CITTA' DIFFUSA:
LA PERIFERIA
TORNA AL
CENTRO

#progettaitalia

gli approcci per riqualificare
le periferie d'Italia

urbanpromo

XIII EDIZIONE
PROGETTO PAESE
LA TRIENNALE DI MILANO
NOVEMBRE 2016

INU
Istituto Nazionale
di Urbanistica

CIPIIT
urbanisticaitaliana.srl

I PROGETTI E I NUMERI (2)

55

Orti urbani su un'area comunale di circa 3.600 mq

19 km

di ciclovie, tra nuova realizzazione e riqualificazione di tratti esistenti

3 azioni progettuali

Masterplan per la rigenerazione urbana di Roselle, Piano Urbano della Mobilità Sostenibile, Piano dell'illuminazione intelligente

15

soggetti che hanno aderito a vario titolo alla proposta

CITTÀ DI
GROSSETO

GROSSETO
CITTÀ' DIFFUSA:
LA PERIFERIA
TORNA AL
CENTRO

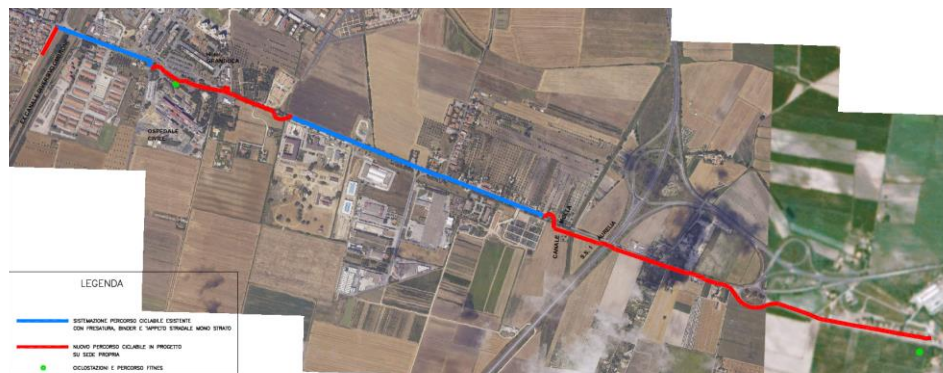
10 novembre 2016

Punto Informativo Area Archeologica di Roselle



1° stralcio ciclopista
Grosseto/Roselle

Impianto sportivo di Roselle



#progettaitalia

gli approcci per riqualificare
le periferie d'Italia

CITTÀ DI
GROSSETO

GROSSETO
CITTÀ' DIFFUSA:
LA PERIFERIA
TORNA AL
CENTRO

IMMAGINI DI
PROGETTO

10 novembre 2016